

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：不動產估價

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、多筆土地擬合併整體開發，其各單筆土地之價格應如何評估？又評估出之價格種類為何？請說明之。(25分)
- 二、不動產價格昂貴，估價結果對民眾權益影響甚鉅，估價人員的職業道德至為重要，請問估價人員應遵守之道德規範為何？(25分)
- 三、成本法之理論基礎及應用時機為何？其在估價應用上有何限制？請說明之。(25分)
- 四、何謂聯合開發權益分配？應如何估價？其與都市更新權利變換估價有何異同？請說明之。(25分)